



**Legende / Légende**

- LOGISTICS HOTSPOT ANTWERP
- LOGISTICS HOTSPOT GHEENT
- LOGISTICS HOTSPOT LIMBURG
- LOGISTICS HOTSPOT BRUSSELS
- LOGISTICS HOTSPOT LIÈGE
- > 1.000.000 m<sup>2</sup> magazijnen / entrepôts
- > 300.000 m<sup>2</sup> magazijnen / entrepôts
- > 100.000 m<sup>2</sup> magazijnen / entrepôts
- < 100.000 m<sup>2</sup> magazijnen / entrepôts
- 300+ beschikbare magazijnoppervlakte / surface d'entrepotage disponible (x 1000 m<sup>2</sup>)
- 3PL
- DCs en/et EDCs projecten / projets

**Resultaten / Résultats - European Distribution Report 2010**

	Specifieke troeven / Atouts spécifiques	Huurprijs magazijnoppervlakte / Prix location entrepôts	Prijs bouwgrond / Prix terrains	Dichtheid magazijnen / Densité réservoir	Dichtheid wegennet / Congestion routière	Dichtheid spoorwegennet / Densité réseau ferroviaire	Toegang tot consumptie / Disponibilité de main d'œuvre	Beschikbaarheid arbeidskrachten / Disponibilité de main d'œuvre	Productiviteit / Productivité	Talentaankomst / Connaissance des langues
1	Liège	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2	Limburg	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	Hainaut	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4	Namur	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5	Nord-Pas-de-Calais (F)	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	Luxemburg	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	Antwerpen	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	Oost-Vlaanderen	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	Alsace (F)	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	Brabant Wallon	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	Brussel Hoofdstad / Bruxelles Capitale	•	•	•	•	•	•	•	•	•
19	West-Vlaanderen	•	•	•	•	•	•	•	•	•
22	Vlaams Brabant	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Totaal: 58 Europese provincies / Total: 58 provinces européennes

## Partners for the Future

www.cordeel.eu

**Logistics in Wallonia**  
the best strategic location in Europe

- Direct multimodal connections with the North Sea Ports
- Availability of top quality sites and labour
- High cost-saving potential
- Major incentives for innovative projects

www.logisticsinwallonia.be

Your reliable business partner for material handling products, service and solutions.

TOYOTA MATERIAL HANDLING BELGIUM

**AUTOMATING YOUR LOGISTICS WITH ZETES!**

My work easier said and done?

zetes

**Prijzen / Prix 2010**

	Huur logistiek (EUR/m <sup>2</sup> /maand) / Location entrepôts (EUR/m <sup>2</sup> /mois)	Trend / Tendence	Beschikbaar / Disponibilité	Trend / Tendence	Grondprijs (EUR/m <sup>2</sup> ) / Prix de terrains (EUR/m <sup>2</sup> )	Trend / Tendence
Antwerpen	38 - 43	→	9%	↗	100 - 150	→
Vlaams-Brabant	38 - 55	→	5,37%	→	100 - 180	→
Brussel	38 - 45	→	17,78%	↗	35 - 285	→
Limburg	38 - 39	→	9,60%	→	30 - 80	→
Liège	38 - 42	→	19,48%	↗	25 - 45	→
Hainaut	35 - 40	→	3,26%	→	15 - 25	→
Oost-Vlaanderen	35 - 43	→	8,67%	↗	75 - 135	→

## WAREHOUSES WITH BRAINS

The brainwork makes all the difference

WDP is specialised in developing and leasing storage and distribution facilities. Our integrated team implements projects on demand and customised for the user.

www.wdp.be